



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Гранит»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150000, Ярославская обл., г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Комсомольская, д. 20, оф. 3

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.02.2020

№ 76-517305-020-2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями социально-бытового

(наименование объекта (этапа)

назначения с инженерными коммуникациями. Здание № 2

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 2099,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Пестрецовский сельский округ, д. Мостец

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:11328

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район,

Пестрецовский сельский округ, д. Мостец

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

**№ 76-RU76517305-274-
2016**

дата выдачи

21.12.2016 (в редакции от 19.12.2019)

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	24750,0	26065,0
в том числе надземной части	куб. м	23054,5	24233,0
Общая площадь	кв. м	6923,0	6529,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	513,3	576,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	172,6	171,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4664,6	4791,7

Количество этажей,	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	90/4664,6	90/4791,7
1-комнатные	шт./кв. м	46/1855,9	46/2001,5
2-комнатные	шт./кв. м	36/2114,2	36/2134,3
3-комнатные	шт./кв. м	7/873,6	7/535,0
4-комнатные	шт./кв. м	1/123,6	1/120,9
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5122,4	5130,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	149,82	149,82
теплоснабжение	м	125,72	125,72
водопровод	м	75,6	75,6
хозяйственно-бытовая канализация	м	75,6	75,6
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	137,1	137,1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		мелкоштучные блоки, утепление минватой	мелкоштучные блоки, утепление минватой
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы кровли		рулонная, наплавляемая	рулонная, наплавляемая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-

Скреплено подписью и печатью
 Дата 07.02.2020
 Н.А. Гарбар



ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	98,3	98,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		окна алюминиевые 2-камерные, остекление лоджий-алюминиевые окна 1 стекло каленое	окна алюминиевые 2-камерные, остекление лоджий-алюминиевые окна 1 стекло каленое

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **20.12.2019**

ФИО кадастрового инженера: **Хурзакова Юлия Александровна**
 квалификационный аттестат **№ 76-213-249-Э** дата **01.10.2013**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**
 квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета
 регулирования градостроительной
 деятельности департамента
 строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков
 (расшифровка подписи)

« 07 » февраля 20 20 г.

