



ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ:¹

- К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА²
- К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА³

1. СВЕДЕНИЯ О КЛИЕНТЕ

Наименование Клиента: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ"

Наименование Клиента латинскими буквами: GRANIT

(не более 19 символов)

ИНН/КИО 7604235865, КПП 760401001, ОГРН 1127604018607.

Резидент Нерезидент

Место нахождения, адрес⁴: 150000, Ярославская область, г.Ярославль, ул Комсомольская, дом 20, оф. 3

Почтовый адрес⁵ 150000, Ярославская область, г.Ярославль, ул Комсомольская, дом 20, оф. 3

Контактный телефон Клиента, адрес электронной почты Клиента (e-mail):

Просит открыть банковский(е) счет(а) в валюте Российской Федерации

Клиент выполняет функции, в рамках осуществления деятельности, предусмотренной Законом 214-ФЗ⁶:

- Застройщик
- Генеральный подрядчик
- Технический заказчик

⁷ Реквизиты действующего Разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом (номер 1⁸):

76-RV76577305-275-2076

от «27» 12 2016 г. Срок действия разрешения на строительство «27» 12 2020 г.

Срок действия разрешения на строительство с учетом продления «__» 20__ г.

Дата выдачи первичного⁹ Разрешения на строительство объекта, для расчетов по строительству которого открывается расчетный счет Застройщика: «__» 20__ г.

Реквизиты действующего Разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом (номер 2):

от «__» 20__ г. Срок действия разрешения на строительство «__» 20__ г.

Срок действия разрешения на строительство с учетом продления «__» 20__ г.

Дата выдачи первичного¹⁰ Разрешения на строительство объекта, для расчетов по строительству которого открывается расчетный счет Застройщика: «__» 20__ г.

Схема работы по способу привлечения средств участников долевого строительства:

- схема эскроу
- привлечение денежных средств на расчетный счет застройщика

Сведения о раскрытии консолидированной финансовой отчетности подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности:

размещаются: Дом.рф

(указать адрес страницы в сети Интернет, где размещена отчетность)

не размещаются

Настоящим Клиент в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется:

2. К ДОГОВОРУ-КОНСТРУКТОРУ (ПРАВИЛАМ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)

к действующей редакции Договора-Конструктора и подтверждает, что:

- ознакомился с Договором-Конструктором (Правилами банковского обслуживания), понимает их текст, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять;
- настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора-Конструктора.

3. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА¹¹

3.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета застройщика».

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета Застройщика и открыть расчетный счет Застройщика на основании настоящего Заявления.

3.2. ¹²К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета застройщика» по тарифам Банка.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(м) счету(ам) застройщика в валюте РФ, указанному(х) в разделе «Отметки Банка», по действующим Тарифам Банка с которыми ознакомлен и согласен

3.3. ¹³В рамках «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания»

¹ Одно заявление можно использовать для открытия нескольких расчетных счетов (один счет - одно разрешение на строительство)

² Для клиента выполняющего функцию Застройщика

³ Для клиента, выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

⁴ Указывается наименование населенного пункта / муниципального образования и адрес по месту государственной регистрации клиента

⁵ Указывается при необходимости фактический (почтовый) адрес клиента (в случае отличия от адреса регистрации)

⁶ Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

⁷ Для клиента выполняющего функцию Застройщика

⁸ При необходимости дополнить нужным количеством строк

⁹ Не обязательно к заполнению. Для случаев, когда внесение изменений в Разрешение производилось уполномоченными органами путем замены первоначального Разрешения на новое Разрешение.

¹⁰ Не обязательно к заполнению. Для случаев, когда внесение изменений в Разрешение производилось уполномоченными органами путем замены первоначального Разрешения на новое Разрешение.

¹² Обслуживание счета на условиях Пакета услуг для Застройщика запрещено

ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»

первичное корректирующее

➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал **Сбербанк Бизнес Онлайн**.

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

| | |
|--|--|
| ФИО | |
| Полномочия в системе | |
| Роль в системе (права работы с документами) | |
| Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи | |
| Желаемый логин | |
| SMS-информирование о поступлении средств на счет | |
| Вариант защиты Системы и подписания документов (для <i>Сбербанк Бизнес только электронный ключ</i>) | |

4. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА¹⁴

4.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета Клиента».

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета и открыть счет (-а) на основании настоящего Заявления.

4.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг»/по тарифам Банка.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка», на условиях Пакета услуг «_____», с которыми ознакомлен и согласен.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(-ым) счету(-ам) по действующим Тарифам Банка, с которыми ознакомлен и согласен.

4.3. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 19 «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»

(первичное корректирующее)

➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал Сбербанк Бизнес Онлайн Сбербанк Бизнес

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

| | |
|--|---|
| ФИО | Савенков Алексей Васильевич |
| Полномочия в системе | <input type="checkbox"/> первая подпись <input type="checkbox"/> вторая подпись <input type="checkbox"/> единственная подпись <input type="checkbox"/> подготовка документов |
| Роль в системе (права работы с документами) | |
| Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи | +7 () |
| Желаемый логин | |
| SMS-информирование о поступлении средств на счет | <input type="checkbox"/> подключить Информировать с суммы _____ рублей |
| Вариант защиты Системы и подписания документов (для <i>Сбербанк Бизнес только электронный ключ</i>) | <input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» № _____ |

4.4. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 17 «Порядок предоставления услуг по бизнес-картам, выпущенным к расчетному счету» (только по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка»):

Просит выдать бизнес-карту на имя Держателя - единоличного исполнительного органа Клиента-юридического лица (на имя Клиента - индивидуального предпринимателя)/представителя Клиента:

| | |
|---|---|
| Платежная система | <input type="checkbox"/> Visa Business <input type="checkbox"/> MasterCard Business |
| ФИО (полностью) | Савенков Алексей Васильевич |
| Фамилия и имя латинскими буквами | |
| Контактный телефон Держателя | +7 () |
| Дата рождения, место рождения | 11.07.1970, город Волгоград |
| Реквизиты документа удостоверяющего личность (<i>вид, серия, номер, орган выдавший документ, удостоверяющий личность и дата выдачи</i>) | Паспорт РФ 45 15 273118 выдан ОВД района Богородское г. Москвы 24.08.2015 |
| Адрес регистрации | г. Москва ул. Глебовская 6 кв. 66 |
| Подключить услугу SMS-информирования | <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет |
| Телефон для подключения SMS-информирования | +7 () |

- Согласен, что все расходы, совершенные Держателем бизнес-карты, будут отнесены на счет Клиента.

5. ИНФОРМАЦИЯ О СЧЕТАХ-ФАКТУРАХ¹⁵

Настоящим Клиент подтверждает, что в соответствии с пп.1 п.3 ст. 169 НК РФ не является налогоплательщиком НДС / освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС и просит не составлять счета-фактуры за услуги Банка¹⁶

6. ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

¹⁴ Обязательно к заполнению при открытии расчетного счета Застройщика

¹⁵ Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

¹⁶ Раздел может быть исключен из Заявления, если Клиент является налогоплательщиком НДС

¹⁷ В случае прекращения оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС, Клиент обязан уведомить об этом Банк в течение трех рабочих дней с момента их прекращения. Информирование Банка о необходимости составления и выставления счетов-фактур Клиенту осуществляется заявлением о возобновлении составления и выставления счетов-фактур за услуги Банка

Клиент в лице **Директора Савенков Алексей Васильевич** действующего/ей на основании устава

выражает согласие, что подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Клиент:

1. Ознакомлен, понимает и согласен с Правилами банковского обслуживания, Условиями (указанными в Разделе 2.3 настоящего Заявления), действующими на дату подписания настоящего Заявления, ознакомлен с Тарифами Банка, размещенными в региональной части официального сайта Банка в сети интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>

- раздел Корпоративным клиентам/Осуществить расчеты/Расчетно-кассовое обслуживание/ Банковское сопровождение долевого строительства¹⁷

- раздел Корпоративным клиентам/Банковское обслуживание/ Расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц и ИП/Открытие и ведение счетов¹⁸

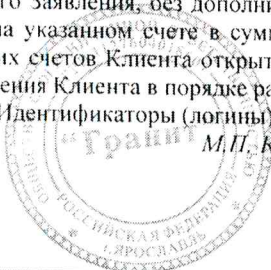
2. Предупрежден, что Банк имеет право запросить любые документы и информацию в целях исполнения действующего законодательства, в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Клиента.

3. Подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, документах, предоставленных для открытия счета(-ов), и в представленных к Заявлению Информационных сведениях клиента¹⁹, заполненных со слов Клиента сотрудником Банка, и согласен с тем, что Банк имеет право проверить сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и документах Клиента.

4. **Согласен** **Не согласен** с тем, что Банк может использовать информацию, содержащуюся в настоящем Заявлении, для телефонных обращений, для отправки с использованием различных каналов связи Клиенту сообщений или рекламно-информационных материалов Банка, для направления информации о новых продуктах/услугах, в том числе направление Банком предодобренных предложений.

5. Дает согласие Банку списывать плату за услуги Банка по заключенным Договорам в соответствии с Условиями, указанными в разделе 3, 4 настоящего Заявления, и Правилами банковского обслуживания со счета, открытого на основании настоящего Заявления, без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии денежных средств на указанном счете в сумме достаточной для оплаты комиссии, Клиент дает согласие списывать комиссию с иных банковских счетов Клиента открытых в Банке (с учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам), без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо.

6. Идентификаторы (логины), Стандартный/сенсорный электронный ключ (токен) получил № _____ / Савенков А.В./



15 ноября 2018 г.

7. ОТМЕТКИ БАНКА

ПАО Сбербанк

117997, Москва, ул. Вавилова, 19

Наименование операционного подразделения: Дополнительный офис №17/0316

Местонахождение опер. подразделения: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, 34

Банк получателя: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК

Место нахождения Банка получателя: 248001, г. Калуга, ул. Кирова, 21 А

БИК Банка получателя: 042908612 Счет № Банка получателя: 30101810100000000612 в ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА

ИНН 7707083893 КПП 760402001

Банк подтверждает факт заключения: Договора-Конструктора ЕД0017/0316/0166152 от 15 ноября 2018 г.

²⁰ Договора(ы) банковского счета № 40702810877030018375 от 15 ноября 2018 г. и открытия банковского счета № 40702810877030018375 на условиях пакета услуг « _____ »/по тарифам Банка

²¹ По Разрешению на строительство номер 1, из раздела 1 «Сведения о Клиенте»: Договора(ов) банковского(их) счета(ов) № _____ от _____ .20__ г. и открытия банковского(их) счета(ов) № _____ по тарифам Банка.

По Разрешению на строительство номер 2, из раздела 1 «Сведения о Клиенте»: Договора(ов) банковского(их) счета(ов) № _____ от _____ .20__ г. и открытия банковского(их) счета(ов) № _____ по тарифам Банка.

Идентификатор Договора в системе дистанционного банковского обслуживания № 0017/0316/002627 от 22.08.2018

Плата за услуги внесена наличными денежными средствами

В открытии банковского(их) счета(ов) отказал по причине:

наличия у Банка подозрений, что целью заключения Договора и открытия счета является совершение операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирование терроризма

наличия информации о причастности к экстремистской деятельности или терроризму

При отказе в открытии счета у Вас есть право обратиться в Банк за уточнением причин отказа путем размещения обращения на сайте <http://www.sberbank.ru> в разделе «Обратная связь», а также представить в Банк документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе в заключении договора банковского счета (вклада) на электронный адрес otkaz115fz@sberbank.ru или в любое структурное подразделение Банка.

наличия информации о действующих решениях налоговых/таможенных органов о приостановлении операций по счетам Клиента

15 ноября 2018г.

/ Косульников А.Ю./

подпись сотрудника, оформившего Заявление, номер ВСП по месту приема документов

Клиентский менеджер _____

/ Косульников А.Ю./

подпись сотрудника, выполнившего открытие счета

¹⁷ Для клиента выполняющего функцию Застройщика

¹⁸ Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

¹⁹ Представляется при открытии первого счета, а также при открытии последующих счетов в случае если после открытия первого счета прошло более 12 месяцев.

²⁰ Указывается Договор(ы) банковского(их) счета(ов) (в Российских рублях) Клиента, открытых в рамках настоящего Заявления о присоединении

²¹ При необходимости дополнить нужным количеством строк (сколько Разрешений) или все удалить, если счет открывается для Генерального подрядчика или Технического заказчика