**Правила и условия проведения Акции**

**«Выигрывайте Айфон XR, iPad , Робот-пылесос XIAOMI или ужин на двоих в ресторане за покупку квартиры»!**

**1. Общие положения**

1.1. Акция «Выигрывайте Айфон XR, iPad , Робот-пылесос XIAOMI или ужин на двоих в ресторане за покупку квартиры» (далее - «Акция») является

стимулирующей маркетинговой Акцией, направленной на увеличение количества заключенных договоров долевого участия (далее – ДДУ) на объекты в здании №5 по адресу: Ярославская обл, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец.

Акция не является лотереей согласно Федеральному закону N 416-ФЗ от 28.12.2013г. или иной основанной на риске игрой, не содержит элемента риска, не преследует цели получения прибыли либо иного дохода и проводится в соответствии с настоящими условиями (далее - «Правила»).

Плата за участие в Акции не взимается.

1.2. Способ проведения Акции - вручение Подарков в соответствии с условиями Акции.

1.3. Акция проводится на территории офиса продаж Застройщика по

адресу: ул. Серго Орджоникидзе, у дома 30а (ранее и далее - «Офис продаж»).

**2. Информация об Организаторе, Партнерах и Подарочном фонде Акции**

2.1. Организатором Акции является ООО «Гранит» (ОГРН: 1127604018607), адрес

место нахождения: 150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.20, оф.3 (далее - **«**Организатор**»**).

2.2. Подарочный фонд образуется за счет средств Организатора и Партнеров Акции и используется исключительно для передачи подарка Участникам Акции, признанных его обладателями. Организатору запрещается обременять Подарочный фонд какими-либо обязательствами, за исключением обязательств перед Участником по передаче Подарка, а также использовать Подарочный фонд Акции иначе, чем на передачу Подарка Участникам.

2.3. Банк-партнер по ипотечному кредитованию: ПАО Сбербанк

2.4. **Главные Подарки** Акции:

# В категории «1-комнатные квартиры» - Робот-пылесос XIAOMI Mi Robot Vacuum Mop P, белый – 1 шт.;

# В категории «2-комнатные квартиры» - Планшет APPLE iPad 2020 32Gb Wi-Fi + Cellular MYMJ2RU/A, 32GB, 3G, 4G, iOS серебристый – 1 шт.;

В категории «3-комнатные квартиры» - iPhone XR (128 ГБ), белый – 1 шт,

предоставленные Организатором Акции (далее – «Главные Подарки»).

2.5. Партнеры Акции (далее – «Партнеры Акции)»:

• Российский государственный академический театр драмы им. Федора Волкова

• Ресторан Чайхона Сайёра (г. Ярославль)

2.6. Подарочный фонд, предоставленный Партнерами Акции включает:

# • Сертификат на ужин на двоих - 3 штуки (далее – «Утешительный Подарок» Акции)

• Приглашение на 2 лица на спектакль в театр драмы им. Федора Волкова – 20 штук (далее «**Подарок**»)

2.7. Партнеры Акции несут на себе налоговые обязательства по выплате налоговых вычетов за предоставляемые «Утешительные Подарки» и «Подарки».

**3. Участники Акции**

3.1. В Акции могут принимать участие полностью дееспособные совершеннолетние

клиенты, являющиеся гражданами Российской Федерации и постоянно проживающие на территории Российской Федерации (далее - «Участник», «Участники Акции).

3.2. К участию в Акции не допускаются:

• сотрудники Организатора, непосредственно задействованные в организации и

проведении Акции и члены их семей;

• организации и лица, участвующие в процессе подготовки Акции, а также сотрудники и представители любых других юридических лиц, имеющих отношение к организации и/или проведению Акции, а также члены их семей;

• лица, не достигшие возраста 18 лет;

• лица, не являющиеся гражданами РФ;

• лица, постоянно не проживающие на территории РФ;

• сотрудники Управляющей компании Территория, а также члены их семей.

Примечание. Под членами семьи в Правилах понимаются: супруг (супруга), родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные, неполнородные, двоюродные братья и сестры, племянники (племянницы), дяди (тети), дедушки (бабушки), внуки (внучки), опекуны (попечители), подопечные.

3.3. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим

законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

**4. Сроки проведения Акции**

4.1. Срок проведения Акции с «05» августа 2021 года по «19» августа 2020 года.

Данные сроки включают в себя:

4.1.1. Сроки заключения договоров об условиях предпродажного бронирования (далее – Договор бронирования) для принятия участия в Акции с 12:00 «05» августа 2021 года по 17:40 «05» августа 2021 года;

4.1.2. Розыгрыш призов состоится «05» августа 2021 года в 18.00 в Офисе продаж.

Трансляция ведется в социальных сетях ЖК Сити-парк Преображение:

- https://vk.com/preobrajenie76

- https://www.instagram.com/preobrazhenie76/

4.1.3. Сроки регистрации Участников и присвоение уникальных номеров в соответствии с настоящими Правилами с 12:00 с «05» августа 2021 года по 17:40 «05» августа 2021 года;

4.1.4. Сроки передачи Подарков с 18:30 до 19.00 «05» августа 2021 года;

4.1.5 Сроки передачи Главных Подарков и Утешительных Подарков с 18.00 до 19.00 «20» августа 2021 года.

4.1.6. Сроки распространение рекламно-информационных материалов для привлечения неограниченного круга лиц: с «28» июля 2021 года по «05» августа 2020 года (до 17.00).

4.2. Все сроки, указанные в настоящих Правилах, здесь и далее, приведены по местному времени (г. Ярославль).

**5. Порядок участия в Акции и определения обладателей Подарков.**

5.1. Для того чтобы стать Участником Акции лицу, соответствующему требованиям

раздела 3 настоящих Правил, необходимо последовательно выполнить следующие действия:

заключить 5 августа, в день открытия продаж здания № 5, Договор бронирования по объекту долевого строительства в здании №5 по адресу: Ярославская обл, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец, и (для получения Главного Подарка и Утешительного подарка) заключить договор долевого участия по выбранному в здании № 5 объекту не позднее 14 календарных дней со дня розыгрыша.

5.1.1. Место заключения Договора бронирования:

- офлайн: Офис продаж по адресу: г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, у дома 30 а

- онлайн: посредством направления скан-фото подписанного договора об условиях предпродажного бронирования на электронную почту отдела продаж sale@3-rrr.ru

5.1.2. Сроки заключения Договора бронирования: с 12 до 17.40 «5» августа 2021 года.

5.2. Ведущий озвучивает условия участия в розыгрыше, призовой фонд Акции и правила

вручения подарков.

5.3. Механика подведения итогов стимулирующей Акции для Главного Подарка и Утешительного Подарка:

5.3.1. Ведущий выдает участнику Акции купон с уникальным номером.

Победители определяются посредством перемешивания купонов в прозрачном

барабане и выемки из него купонов Ведущим по одному на каждый озвучиваемый приз.

5.3.2 Все Договоры брони делятся на 3 категории: 1-комнатные квартиры, 2-комнатные квартиры, 3-комнатные квартиры. В каждой из категорий предусмотрен Главный Подарок и Утешительный подарок. Для всех участников предусмотрены Подарки.

5.3.3. Ведущий достает один Купон и зачитывает указанные в Купоне данные: Имя

Фамилию, и все цифры номера купона.

5.3.4 Участник сверяет номер купона на своем экземпляре. Если совпали все цифры купона, то Участник объявляется победителем

5.3.5. В случае дистанционного участия вся процедура снимается на онлайн-камеру. При совпадении номеров купонов участника, не находящегося в Офисе продаж, Ведущий звонит по телефону участнику и уведомляет его о победе в розыгрыше

5.3.6. Если участник не берет трубку в течение 30 секунд, его телефон выключен, то ведущий объявляет, что купон аннулирован и вынимает из прозрачного бокса следующий купон Участника.

5.3.7. Процедура повторяется до тех пор, пока не будут удовлетворены условия п.5.8.3.

5.3.8 По каждой категории Договоров бронирования может быть только один победитель и один участник, получающий Утешительный Подарок. В случае, когда разыграны Главный и Утешительный подарки в какой-либо одной категории и Ведущий вынимает купон с номером Договора той же категории, купон не участвует в розыгрыше, а Ведущий вынимает следующий купон до тех пор, пока не будет произведена выемка купона другой категории Договоров бронирования.

5.3.9. Ведущий объявляет участников – Победителей и участников, получающих Утешительный Подарок в каждой из трех категорий, и озвучивает условия получения

Подарка.

5.4. Для получения Подарка Участник Акции обязан приехать в Офис продаж по адресу: г. Ярославль, ул. Серго Орджоникидзе, у дома 30 а в указанные в п. 4.1.5 сроки,

предъявить ответственному лицу Организатора: свою часть купона; документ,

удостоверяющий личность (паспорт); Договор бронирования, а также предоставить следующую информацию Организатору Акции: подписать акт-приема передачи Подарка (по запросу Организатора Акции).

5.5. При отказе Участника Акции предоставить все необходимые сведения, указанные в

пункте 5.4 настоящих Правил, и/или подписать акт приема-передачи и/или предъявить документ, удостоверяющий личность, Организатор оставляет за собой право отказать в выдаче Подарков.

5.6. Партнеры Акции самостоятельно несут ответственность за соблюдение налогового

законодательства Российской Федерации, связанного с выдачей Подарков. Партнеры Акции обязуются уплатить соответствующие налоги за предоставленный призовой фонд, Организатор в свою очередь обязуется предоставить все необходимые документы согласно п. 5.10.

5.7. Совершение лицом действий, указанных в пункте 5.1 настоящих Правил, является

акцептом, путем совершения конклюдентных действий публичной оферты Организатора в виде объявления об Акции. По итогам совершения таких действий договор между ним и Организатором считается заключенным, а такое лицо признается Участником Акции.

5.8. На любом этапе участия в Акции Организатор вправе отказать Участнику в

дальнейшем участии в Акции и в получении призов в следующих случаях:

• при несоответствии Участника требованиям, указанным в настоящих Правилах;

• при выявлении случаев недобросовестных действий Участника или иных лиц в пользу

данного Участника, связанных с обманом, мошенничеством и другими противоправными

действиями, благодаря которым Участник может получить преимущественное положение по отношению к другим Участникам;

• в иных случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской

Федерации.

5.9. С момента получения приза к Участнику переходит право собственности на него и с

этого момента он несет риск случайной гибели или порчи этого приза.

**6. Права и обязанности Участников и Организатора Акции.**

6.1. Права и обязанности Участников Акции.

6.1.1. Участник Акции, получивший право на участие в получении Подарков Акции из

Подарочного фонда Акции на основании заключенного с Организатором Акции договора путем заключения Договора бронирования и дав согласие на участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами, имеет право:

6.1.1.1. Отказаться от участия в Акции, Подарочного фонда Акции, подав письменное

заявление Организатору Акции в течение срока проведения Акции.

6.1.1.2. Получать всю необходимую информацию об Акции в соответствии с настоящими

Правилами.

6.1.1.3. Принимать участие в Акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

6.1.1.4. Требовать предоставления и передачи (выдачи) Подарка в соответствии с

настоящими Правилами.

6.1.1.5. Ознакомиться с настоящими Правилами на сайте www.3-rrr.ru для получения

информации об Акции.

6.1.1.6. Пользоваться всеми правами, установленными настоящими Правилами и

законодательством РФ.

6.1.2. Участник Акции обязан:

6.1.2.1. Участник Акции обязан выполнять все действия, связанные с участием в Акции и

получением Подарка, в установленные Правилами сроки.

6.1.2.2. Принимая участие в Акции, Участник дает свое согласие на использование

Организатором его инициалов (имени, отчества, фамилии), даты рождения, изображений

(фотографии, видеоматериалы), интервью с ним и любых материалов о нем, а также на их передачу третьим лицам, имеющим договорные отношения с Организатором, без получения дополнительного согласия, в рекламных и иных коммерческих целях, направленных на продвижение жилого комплекса Сити-парк «Преображение», в какой бы то ни было форме, на территории Российской Федерации в течение неограниченного срока и без выплаты каких-либо вознаграждений. Участники Акции соглашаются на публикацию готовых изображений (фотографии, видеоматериалы) со своим участием в Акции без дополнительной выплаты вознаграждения.

Участник Акции дается свое согласие на использование видеоматериалов, фотоматериалов и иных материалов с ним и о нем, полученных во время проведения Акции любым способом по усмотрению Организатора, включая, но не ограничиваясь: на воспроизведение, на распространение, на импорт, на публичный показ, на публичное исполнение, на передачу в эфир, на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, на перевод, на переработку без дополнительной выплаты вознаграждения. Кроме

того, принимая участие в Акции, Участник дает свое согласие на использование и обработку его персональных данных.

6.1.2.3. Участвуя в Акции, Участник подтверждает свое ознакомление и согласие с

настоящими Правилами, размещенными на сайте www.3-rrr.ru, а также подтверждает,

что является гражданином Российской Федерации , достигшим 18-летнего возраста, постоянно проживающим на территории Российской Федерации. Согласие с Правилами является полным, безоговорочным и безотзывным.

6.1.2.4. Участник/ки, признанные обладателями Главного и Утешительного Подарка, обязаны, по просьбе Организатора, принимать участие в интервьюировании, фото- и видеосъемке, рекламе в связи с признанием обладателями Главного и Утешительного Подарка, без выплаты за это дополнительного вознаграждения.

6.2. Права и обязанности Организатора Акции:

6.2.1. Организатор Акции имеет право и несет обязанности, установленные законодательством РФ.

6.2.2. Организатор Акции имеет право требовать от Участников Акции соблюдения

настоящих Правил Акции.

6.2.3. Организатор Акции обязуется выдать Главный, Утешительный Подарок и Подарок Участнику, признанному его обладателем, в сроки, установленные настоящими Правилами и в соответствии с положениями настоящих Правил.

6.2.4. Организатор Акции оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры

либо иные контакты с Участниками Акции, кроме случаев, указанных в настоящих Правилах или в законодательстве РФ.

6.2.5. При досрочном прекращении или изменении проведения Акции Организатор Акции

обязан опубликовать сообщение о таком прекращении на сайте www.3-rrr.ru.

6.2.6. Организатор Акции не обязан хранить документы с результатами проведения Акции,

фото, видео и другие документы о передаче Подарка Участникам Акции, признанным их

обладателями.

6.2.7. Организатор Акции не несет ответственности за неполучение от Участников Акции

сведений, необходимых для получения выигрышей, а также за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками обязанностей, установленных настоящими Правилами.

6.2.8. В случае отказа Участника Акции, признанного обладателем Подарка Акции от Подарка по каким-либо причинам Организатор Акции оставляет за собой право распорядиться таким Подарком по своему усмотрению (в том числе присудить и передать его другому Участнику Акции).

6.2.9. Организатор обязан завершить проведение Акции, в том числе осуществить передачу Подарка, и совершить другие необходимые действия в отношении Участников Акции, с которыми он заключил договоры в установленном настоящими Правилами порядке.

6.2.10. До/После определения обладателей Подарка Организатор Акции вправе проверить соблюдение Участником настоящих Правил. Организатор Акции вправе отказать Участнику Акции, признанному обладателем Подарка Акции во вручении Подарка в случае установления факта нарушения им настоящих Правил.

6.2.11. Организатор Акции вправе отказать Участнику в рассмотрении претензии, в связи с

неполучением Подарка, в случае несоответствия или нарушения Участником настоящих Правил.

6.2.13. Организатор вправе прекратить выдачу Подарков и Акцию в случае окончания

Подарочного фонда.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники

Акции руководствуются законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок информирования Участников Акции об условиях Акции**

7.1. Участники Акции информируются об условиях проведения Акции путем размещения

соответствующей информации:

• на сайте www.3-rrr.ru;

• а также иными способами по выбору Организатора.

**8. Обработка персональной информации**

8.1. Приняв участие в Акции, Участник Акции подтверждает, что дает свое согласие на

обработку своих персональных данных (в том числе фамилии, имени и отчества, номера контактного телефона, адреса электронной почты, адреса регистрации и/или проживания, а также любой другой персональной информации, полученной Организатором в ходе проведения Акции) включая: сбор, запись, систематизацию, накопление, блокирование, использование, распространение в случаях и в объеме, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации «О персональных данных» и настоящими Правилами. В случае отказа Участником своего согласия на обработку своих персональных данных Участник автоматически прекращает свое участие в Акции, и Организатор Акции не несет ответственность, если неисполнение им обязанностей, предусмотренных настоящими

Правилами, произошло вследствие уничтожения персональных данных Участника в результате отказа Участником своего согласия на обработку персональных данных. Согласие действительно с момента заключения договора предпродажного бронирования и получения купона, указанного в Пункте 5.3.1

8.2. Персональные данные Участников будут использоваться исключительно

Организатором или уполномоченными им лицами, действующими на основе соглашений о неразглашении конфиденциальных данных или соглашений о передаче персональных данных в рамках иных договоров в связи с проведением Акции, а также информационной информации о последующих Акциях и предложениях. В отношении всех персональных данных, предоставленных Участниками в ходе Акции, Организатором или уполномоченными им лицами будут соблюдаться режим их конфиденциальности и приниматься меры по обеспечению безопасности персональных данных в соответствии со ст. 19 Федерального закона «0 персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

8.3. Участник Акции несет ответственность за достоверность предоставленной им

информации и сведений. Любые указанные Участником сведения, должны быть подтверждены документально, по запросу Организатора. В случае установления мошенничества со стороны действий Участника в рамках Акции, Организатор вправе отстранить его от участия в Акции.

8.4. В отдельных случаях (например, при сомнении в подлинности предоставленных

данных), Организатор вправе провести дополнительную проверку и/или экспертизу. До момента окончания проверки, Организатор оставляет за собой право отстранить Участника от участия в Акции.

**9. Дополнительные условия Акции**

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники

Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Организатор оставляет за собой право в течение периода проведения Акции вносить

изменения в настоящие Правила. При этом информация о любых изменениях настоящих Правил размещается на сайте www.3-rrr.ru.

9.3. Участие в Акции автоматически подразумевает ознакомление и полное согласие

Участника с настоящими Правилами её проведения.

9.4. В случае изменения Правил или отмены Акции, Организатор не обязан возмещать

расходы Участникам Акции.

9.5. Ответственность Организатора перед Участником ограничена Подарком, на который

Участник имеет право.

9.6. Организатор не несет ответственности перед Участниками, в том числе перед лицом,

признанным обладателем Подарка Акции, в следующих случаях:

• в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы),

непосредственно влияющих на выполнение Организатором своих обязательств и делающих невозможным их исполнение Организатором, включая наводнения, пожары, забастовки, землетрясения или другие природные факторы; массовые эпидемии, распоряжения государственных органов и другие независящие от Организатора объективные причины;

• неисполнения (несвоевременного исполнения) Участниками своих обязанностей,

Предусмотренных настоящими Правилами. Организатор не несет ответственность за действия (бездействия), а также ошибки Участников Акции.

• Организатор не несет ответственности в случае, если Участник, признанный обладателем Подарка, не может осуществить его получение в порядке, установленном настоящими Правилами, по причинам не связанным с выполнением Организатором своих обязанностей.

9.7. Организатор не несет ответственности за пропуск сроков, установленных для

совершения действий настоящими Правилами. Претензии в связи с пропуском сроков, не

принимаются, Подарок по истечению срока для его получения не выдается.

9.8. Данные Правила являются единственными официальными правилами участия в Акции. В случае, возникновения ситуаций, допускающих неоднозначное толкование этих Правил и/или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное решение о таком толковании и/или разъяснении принимается непосредственно и исключительно Организатором Акции.

9.9. Все спорные вопросы, касающиеся настоящей Акции, регулируются на основе

действующего законодательства РФ.

9.10. За дополнительной информацией и разъяснением правил Акции обращайтесь на сайт www.3-rrr.ru и по телефону: +7 (4852) 664-554.