

Дополнительное соглашение № 2 к  
Договору аренды земельного участка с выкупом от 28.11.2016 года  
(№ регистрации 76-76/023-76/024/001/2016-7510/1 от 28.12.2016г.)

г. Москва

«29» декабря 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Игровой Континент»**, свидетельство серия ЛС № 002508, зарегистрировано Московской регистрационной палатой от 26.02.2002г., регистрационный № 002.080.730, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г., выданное Управлением МНС России по г. Москве серия 77 № 005427389, запись внесена 26 февраля 2002 года за ОГРН 1027700349951, ИНН 7701290685, адрес местонахождения: 115404, г. Москва, ул. Элеваторная, д. 12, корп. 2, в лице Генерального директора Гаврилюка Вадима Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Гранит»** место нахождения: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д. 20, оф. 3, ОГРН 1127604018607, ИНН 7604235865, КПП 760401001, в лице Директора Савенкова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору аренды земельного участка с выкупом от 28.11.2016 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 28 декабря 2016 года за № 76-76/023-76/024/001/2016-7510/1 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Пункт 3.2. Договора** изложить в следующей редакции:  
«3.2. Арендная плата выплачивается Арендатором ежегодно в полном объеме, путем перевода денежных средств на расчетный счет Арендодателя до 31 декабря каждого года. Первый платеж арендной платы производится до 31 декабря 2018г.».
2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в законную силу с даты государственной регистрации, при этом условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим до даты его государственной регистрации в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ.
4. Государственная регистрация настоящего Соглашения производится силами и за счет средств Арендатора в срок до 01 июня 2018 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон и 1 (один) – для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

**Арендодатель:**

**ООО «Игровой Континент»**

115404, г. Москва, ул. Элеваторная, д.12, корп.2

р/с 40702810707270010010 в К Ф-ле ПАО «Камчаткомагропромбанк» в г. Москве,

БИК 044525081, к/с 30101810245250000081, ИНН/КПП 7701290685/772401001, ОГРН 1027700349951

Генеральный директор  Гаврилюк В.В.

**Арендатор:**

**ООО «Гранит»**

150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.20, оф.3

р/с 40702810300000001838 в Ярославском филиале ПАО банк «ВВБ», БИК 047888773,

к/с 30101810478880000773, ИНН 7604235865, КПП 760401001, ОГРН 1127604018607

Директор:  Савенков А.В.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация сделки - *дополнительного соглашения*

дата регистрации **26.04.2018**

Номер регистрации **76:17:107101:2652-76/023/2018-7**

Государственная регистрация осуществлена в городе Ярославле

Государственный регистратор прав

 Ботова С.К.

