



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Гранит»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150000, Ярославская обл., г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Комсомольская, дом 20, оф. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

(в редакции от 06.08.2019, от 03.06.2021, от 30.06.2021)

Дата 21.12.2016

№ 76 - RU76517305 - 277 -2016

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство</b> объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Здание № 5. 5-й этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>76-2-1-3-0106-16 от 20.12.2016; 76-2-1-3-0115-16 от 26.12.2016</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:17:107101:11329, 76:17:107101:3383 (для благоустройства)</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 76517305-318-2014 от 30.12.2014 подготовлен Администрацией Заволжского сельского поселения	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «РЕГИОНПРОЕКТ» ИНН: 2310179351 шифр: 35-05-05-2017	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта: (подтверждение ГИП от 16.03.2021, от 16.06.2021)		
	<p><b>площадь земельных участков: 8282,0 м<sup>2</sup> (для размещения дома), 12380 м<sup>2</sup> (для размещения парковок), площадь застройки – 2671,0 м<sup>2</sup>; количество этажей – 13; этажность – 12; количество квартир – 340 шт.</b></p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Этап 5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>7836,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>8282,0</b>
	Объём (куб. м):	<b>26460,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1852,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Количество квартир (шт.): <b>105</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>724,5</b>	
	Иные показатели:	<p><b>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий с коэффициентом) – 5574,0 м<sup>2</sup>; площадь квартир (за исключением лоджий, террас, антресолей) – 5524,9 м<sup>2</sup>; жилая площадь – 2208,4 м<sup>2</sup>; площадь мест общего пользования – 1144,9 м<sup>2</sup>; помещения для хранения негорючих материалов: количество – 54 шт., площадь – 329,5 м<sup>2</sup>; площадь подвала – 587,0 м<sup>2</sup></b></p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец</b>	

б.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » декабря 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Ю.А. Голова**  
(расшифровка подписи)

« 30 » июня 20 21 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Скреплено подписью и печатью

Дата 23.08.2021 листа

Н.В. Кимлова

